

Bienvenue !

Mon école voit + GRAND

Février à décembre 2013



Un espace réinventé

Pour plus de confort, d'espace et d'économie, l'école maternelle Les Mains Vertes est repensée et gagne près de 270 m² en plus des 600 m² existants. Une action prioritaire inscrite à l'Agenda 21.



● La phase d'extension du projet (en bleu) se déroulera de février à juillet 2013.

● La phase de rénovation du projet (en jaune) aura lieu prioritairement pendant les vacances scolaires.

Ce qui va changer :

- 1 salle de classe
- 1 salle de repos
- 1 sanitaire
- 1 salle des maîtres
- 2 bureaux
- 1 salle de motricité
- 1 salle de garderie
- hall agrandi

Un espace de garderie dédié, une salle de repos agrandie (66 couchages au lieu des 40 existants) et un espace de déshabillage, c'est plus de confort pour les enfants.

CONFORT

Pour éviter la fatigue liée au bruit et à l'usage de l'éclairage artificiel, des dalles adaptées participeront à l'isolation acoustique et des puits de lumière favoriseront la lumière naturelle. Les sols, ainsi que les placards et peintures seront à faible émissivité de CO₂.

L'ensemble des menuiseries sera remplacé par des fenêtres mixtes bois et aluminium et le renouvellement de l'air sera assuré, sans perte d'énergie, par une ventilation double flux.

ISOLATION

Afin d'allier le confort thermique et l'inertie, 120 mm de fibre de bois seront ajoutés par l'extérieur sur le bâtiment existant et sur l'extension. Les plafonds recevront, quant à eux, 300 mm de ouate de cellulose.

L'utilisation de l'ossature bois et du bardage en pin Douglas viendront ajouter au sentiment de chaleur en entrant dans le bâtiment.

CHALEUR

Un réseau de chaleur partagé avec l'école élémentaire sera alimenté par une chaudière à bois déchiqueté. Choisir la filière bois c'est opter pour un mode de chauffage écologique et un réseau de partenaires locaux.

Budget 700 000 € H.T.



Mon école voit + grand

● L'école maternelle aujourd'hui

- 138 élèves
- 600 m² de surface
- 40 couchages



Mon école voit + grand

● **Le projet**

- Inscrit parmi les actions prioritaires de L'Agenda 21 communal
- Adaptation fonctionnelle
- extension pour répondre aux besoins + 266 m²

● **Une approche globale, transversale, participative et solidaire**

Une concertation menée avec des partenaires :

- enseignants
- ATSEM
- Inspection Académique
- Bruded

● **Les priorités**

- qualité de l'air intérieur
- maîtrise de l'énergie
- matériaux à faible énergie grise et moindre impact dans la déconstruction

● **Les maîtres d'œuvre**

- Architecte : L'Atelier du Port
- Bureau d'étude fluide : ACF ingénierie

Mon école voit + grand

● Performances atteintes

Sur l'existant : niveau BBC rénovation Cep 37.74 kWhep/m²/an (Cep initial: 324.40 kWhep/m²/an)

Sur l'extension : RT 2012 avec gain de 64% sur le Bbio et 45% sur le Cep soit Cep=38.20 kWhep/m²/an

● Innovation et exemplarité environnementale

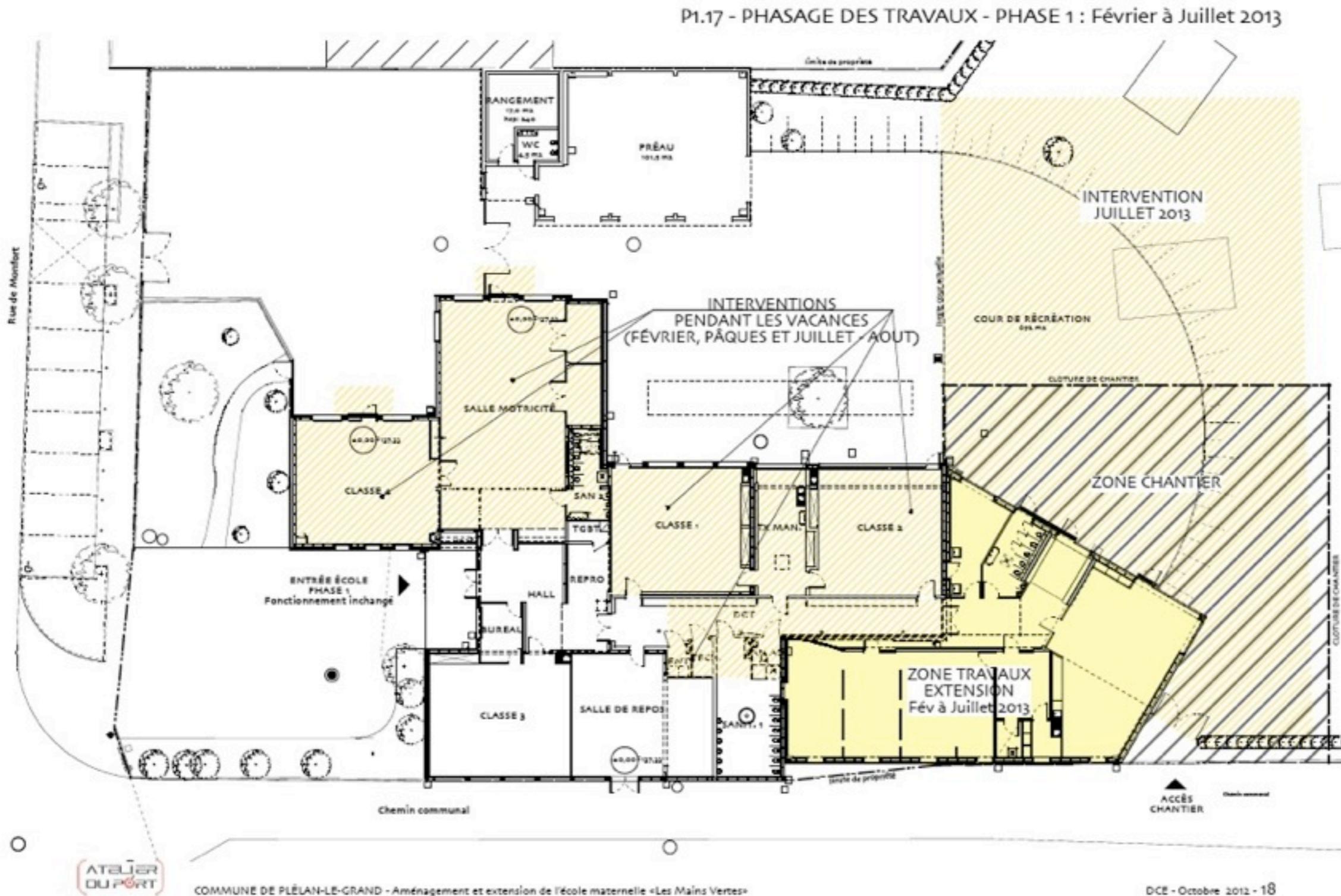
- pas de bois exotiques
- de la ouate de cellulose fibre de bois pour l'isolation
- menuiseries en chêne / alu
- Revêtement de sol caoutchouc, peinture et colle sans COV

● Gestion économe et durable

- confort d'été :VMC double flux, store vénitien dans la classe à l'Ouest
- énergie : VMC double flux, rénovation de l'éclairage, chaudière bois déchiqueté,
- création de puits de lumière,
- compacité des extensions, isolation complémentaire de l'existant et changement des menuiseries

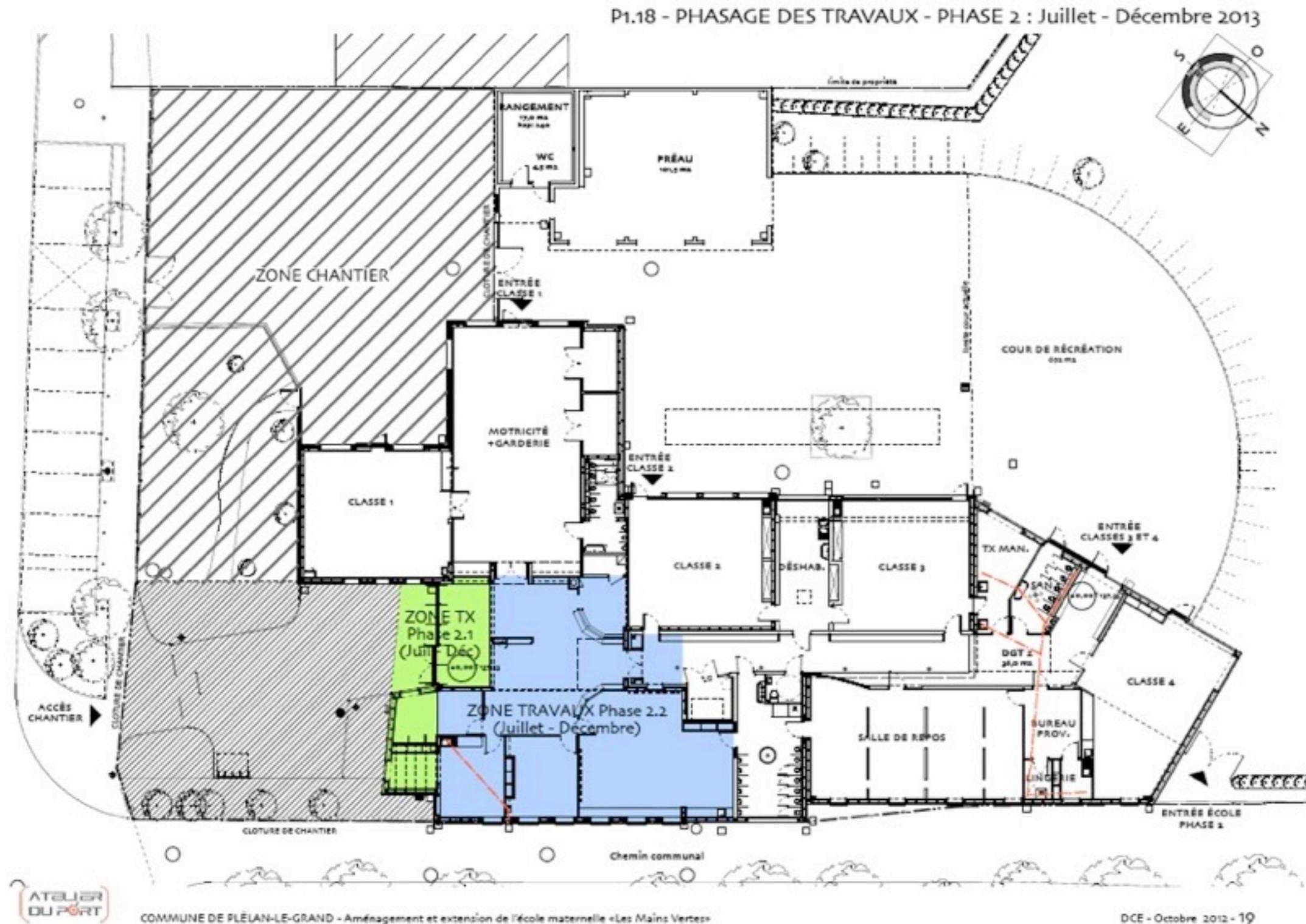
Mon école voit + grand

● phasage du chantier (février à juillet 2013)



Mon école voit + grand

- phasage du chantier (juillet à décembre 2013)



Mon école voit + grand

● Bilan économique du projet

Les dépenses

- Travaux.....664 482 €
- Honoraires et frais divers....57 377 €

Total 720 860 €

Les recettes H.T.

- Etat (D.E.T.R.).....180 000 €
- Réserve parlementaire.....10 000 €
- Ademe..... 29 177 €
- Région EcoFAUR².....100 000 €
- Autofinancement.....401 683 €

Total 720 860 €

Mon école voit + grand

